

N&D Mérnökiroda és Tanácsadó Kft.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Érvényes: keltezésétől visszavonásig

1. A felek jogai és kötelezettségei

- 1.1. Kivitelező Vállalkozó feladata, hogy a megvalósításhoz szükséges kiviteli tervet és a munkák megkívánt ütemezését tartalmazó ütemtervét biztosítsa, így az ajánlatadás előtt az Alvállalkozó részére átadta.
- 1.2. Alvállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges megfelelő szakértelemmel, eszközállománnyal és feltételekkel rendelkezik, ennek hiányában pedig a Szerződés teljesítéséhez szükséges időben, valamint a jótállási és szavatossági időszak teljes tartalma alatt rendelkezni fog. Az építés-szerelés az Alvállalkozó által ismert begyakorolt műszaki megoldásokkal történik.
- 1.3. Felek a műszaki és pénzügyi ütemtervet, a teljesítésigazolásra és számlázásra vonatkozó és az egyéb szerződéses határidőket, a Vállalkozói Díj összegének és teljes körűségének meghatározását és szerződés szerű minőségben való teljesítését ezennel külön is a Szerződés lényeges elemének minősítik.
- 1.4. Alvállalkozónak az ajánlati tervek és specifikációk kézhezvételekor ellenőriznie kell a jogszabályoktól, illetve más előírásoktól, magyar, illetve európai szabványoktól, valamint az építészeti hatóságok és egyéb törvényi igazgatási ágazatok által előírt követelményektől, valamint a technika legfejlettebb állásától való eltérést, a teljességet, a koordináltságot és az esteleges ellentmondásokat. Ezen ellenőrzés eredményéről Alvállalkozó köteles haladéktalanul, de legfeljebb az átvételtől számított 3 napon belül értesíteni Kivitelező Vállalkozót. Felek rögzítik, hogy Szerződés megkötéséig ilyen értesítéssel Alvállalkozó nem élt. Alvállalkozó nem hivatkozhat a tervek és specifikációk hibáira, hiányosságaira, amennyiben e kötelezettségeinek nem, vagy nem időben tett eleget. Alvállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Vállalkozói Díj meghatározásakor számításba vett minden, bármely pontatlanság, hiba vagy elégtelenség megszüntetéséhez, kijavításához, a megvalósuláshoz szükséges költséget és kijelenti, hogy az része a Vállalkozói Díjnak. A Vállalkozói Díjon felül Alvállalkozó az e pontban meghatározott hibák, hiányosságok kiküszöbölésére tekintettel többletköltséget, díjat vagy egyéb megtérítést érvényesen nem követelhet, továbbá terveket vagy konstrukciót csak Kivitelező Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával módosíthat.
- 1.5. Alvállalkozó köteles a Tervben nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén – az általa javasolt műszaki elképzelés alapján – az érintett munkarész dokumentációját (organizációs, technológiai-, munkavédelmi-, kiviteli-, részlet-, gyártmány-, és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, és tervezővel, illetve a Kivitelező Vállalkozó felelős projektvezetőjével azt leegyeztetni és jóváhagyni.
- 1.6. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezendő munkanemek mennyiségének meghatározása és azok teljesítése Alvállalkozó kötelezettsége volt, ennek megfelelően az ő felelőssége és kockázata.
- 1.7. A megvalósuláshoz szükséges, Kivitelező Vállalkozó által nem biztosított tervek és engedélyek elkészítése, illetve beszerzése (mint pl. de nem kizárólagosan: statikus tartószerkezeti tervek elkészítése és ellenőrzése, részlettervek, organizációs terv, munkakezdési engedély, felvonulási épületek engedélyeztetése, a megvalósítás során felmerülő szükséges engedélyek beszerzése, a munkakezdés bejelentése, közműnyilatkozatok, a használatbavételi engedélyhez szükséges nyilatkozatok, megvalósulási tervdokumentáció, stb.) Alvállalkozó kötelezettsége. Alvállalkozó az általa vagy megbízottja által készített terveket és az engedélyeket köteles Kivitelező Vállalkozó felelős projektvezetőjének jóváhagyásra bemutatni továbbá az engedélyeket átadni.

- 1.8. Alvállalkozó Szerződésben meghatározott projektmenedzsere, vezető tisztségviselője, vagy egyéb vezető állású kompetens munkavállalója köteles minden héten a Kivitelező Vállalkozó által meghatározott időpontban, esetenként soron kívül is a munkaterületen egyeztetésre megjelenni.
- 1.9. A nem I. osztályú teljesítést Kivitelező Vállalkozó utasítására Alvállalkozó köteles haladéktalanul saját költségére visszabontani és újraépíteni, amely azonban nem vezethet a Szerződésben meghatározott határidők elmulasztásához. Amennyiben a Alvállalkozó a visszabontási és újjáépítési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy amennyiben fennáll az veszélye, a Szerződéses határidőket Alvállalkozó el fogja mulasztani, Kivitelező Vállalkozó a munkálatok elvégzésére más Alvállalkozót vonhat be, Alvállalkozó pedig köteles Kivitelező Vállalkozónak ebből eredő minden költségét és kárát megtéríteni, amelyet Kivitelező Vállalkozó jogosult a vele szemben esetlegesen fennálló Alvállalkozói követelésbe beszámítani. Alvállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Kivitelező Vállalkozó által más Alvállalkozóval elvégztetett, a Szerződés tárgyát szolgáló munkák elszámolása utólagosan történik. Ezt Kivitelező Vállalkozó jogosult Alvállalkozó felé kiszámlázni, melyről minden esetben levél vagy telefax útján értesíti Alvállalkozót.
- 1.10. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány vagy DIN európai szabvány szerint történik (ellentmondás esetén a szigorúbb alkalmazandó). Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, vagy ennek hiányában nem legmagasabb minőségű, de a visszabontástól Kivitelező Vállalkozó eltekint, a II. vagy III. osztályú minőség miatt Kivitelező Vállalkozó az adott munkatételnél jogosult II. osztály esetén 15%, III. osztály esetén 30%-os árcsökkentésre.
- 1.11. Alvállalkozó kötelezi magát továbbá, hogy úgy valósítja meg Szerződés tárgyát, hogy az mindenben megfelel az építési engedélyt megadó, határozatnak, valamint az Építető/Üzemeltető műszaki előírásainak, így a megállapodás szerinti átadási időpontban megtörténhessen a hatósági átvétel és az ahhoz kapcsolódó használatbavétel az Üzemeltető részéről is.
- 1.12. Az átadás-átvétel feltétele, hogy a beruházó (Építető) és a későbbi üzemeltető elfogadó nyilatkozatot tegyen a Szerződés szerinti munkák műszaki alkalmasságára, illetve szerződésszerűségére vonatkozóan.
- 1.13. Alvállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre nem ruházhatja át, a Szerződés szerinti munkát teljeskörűen nem adhatja alvállalkozásba. Alvállalkozó az általa alkalmazott Alvállalkozók és egyéb közreműködők teljesítéséért, valamint az általuk okozott károkért, magatartásuk bármely következményéért teljes körű és közvetlen felelősséggel tartozik, azokért Kivitelező Vállalkozót, Építetőt vagy bármely harmadik személyt mentesíteni, illetve teljeskörűen kártalanítani köteles. Alvállalkozó jogosult a teljesítés során további Alvállalkozó igénybevételére (továbbiakban: szub-Alvállalkozó), azonban a szub-Alvállalkozó személyét és fontos cégadait fontos Kivitelező Vállalkozó részére előzetesen írásban bejelenteni. Alvállalkozó nem vehet igénybe olyan szub-Alvállalkozót akinek igénybevétele ellen Kivitelező Alvállalkozó tiltakozik, illetve az ilyen szub-Alvállalkozói további Alvállalkozó igénybevételére nem jogosultak.
- 1.14. Alvállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Szerződés teljesítése érdekében általa szállított anyagok tulajdonjogával rendelkezők, azokon harmadik személynek semmilyen olyan joga nem áll fenn, amely a teljesítésnek akadálya volna. Tudomásul veszi, hogy az általa szállított anyagok tulajdonjoga a beépítéssel, beszereléssel a Kivitelező Vállalkozóra száll át, míg Alvállalkozó ezzel szemben a Vállalkozói Díjra jogosult. Ha kiviteli munkák során az Alvállalkozó tevékenységének következtében jogi oltalom alá eső szellemi alkotás jön létre, akkor annak minden átruházható joga – teljeskörűen és kizárólagosan Kivitelező Vállalkozóra száll át, aki azt jogosult harmadik személyekre, így különösen az Építetőre átruházni. Ennek ellenértékét a Vállalkozói Díj teljeskörűen tartalmazza. A fentiek alapján Alvállalkozó szerzői jogi, vagy más hasonló jogalapon sem jogosult igényt érvényesíteni Kivitelező Vállalkozóval szemben, és harmadik személyek által ilyen jogalapon támasztott követelésektől Alvállalkozó köteles Kivitelező Vállalkozót mentesíteni.
- 1.15. Alvállalkozó köteles külön konténerben gyűjteni: inert törmelék (beton, tégl, cserép), fa, fém, papír (nem szennyezett hullámpapír, karton, egyéb papír csomagolóanyag) vegyes hulladék (műanyag,

üveg, pvc, gumi, gipszkarton, textil, szennyezett papír, stb.) ennek elmaradása esetén a kommunális hulladékként történő lerakás költségeit Kivitelező Vállalkozó Alvállalkozó aktuális térítéséből levonni jogosult. A 3 szelektíven gyűjtött haszonanyagot (fémhulladék, papír, stb.) Kivitelező Vállalkozó értékesíti a szerződött hulladékkezelőjénél. Veszélyes hulladék keletkezése esetén (pl. akkumulátor, elem, festékes doboz, fáradt olaj, azbeszttartalmú pala, felületkezelt fa, stb.) hulladékot Kivitelező Vállalkozó által biztosított, elkülönített, műszaki védelemmel ellátott tárolóban kell gyűjteni. Amennyiben Kivitelező Vállalkozó a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy felszólítja Alvállalkozót az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben az építési helyszín rendezése haladéktalanul nem történik meg, Kivitelező Vállalkozó jogosult az építkezés helyszínét rendbe tetetni, melynek költségét Alvállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek. Alvállalkozó köteles az esetleges építésrendészeti, közterületi vagy egyéb, az építéssel kapcsolatos bírságok haladéktalan kiegyenlítésére, és a hatóságok harmadik személyek által ilyen jogalapon támasztott követelések alól köteles Kivitelező Vállalkozót mentesíteni, amennyiben a bírság Alvállalkozó, vagy a teljesítés során igénybe vett közreműködői tevékenységgel összefüggésben került kiszabásra.

- 1.16. A kivitelezés során, vagy azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő károkért Alvállalkozó teljeskörűen felelős, azt akár ő, akár bármely, az Alvállalkozó érdekkörébe tartozó szub-Alvállalkozó vagy egyéb közreműködő okozta. Ennek megfelelően Alvállalkozó köteles Kivitelező Vállalkozót mentesíteni minden olyan igény alól, amelyet a kivitelezés során felmerült károkozással kapcsolatban a harmadik személy Kivitelező Vállalkozóval vagy Építetővel (amennyiben ez a személy nem azonos az ingatlan tulajdonosával, az ingatlantulajdonost is beleértve) szemben támaszt.
- 1.17. Minden anyagot, amelyet Alvállalkozó felhasznál – ha az a tervben, illetve költségvetésben nem pontos típussal szerepel – minta formájában be kell mutatni a Kivitelező Vállalkozónak és ezt az építési naplóban rögzíteni kell.
- 1.18. Az Alvállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterületen lévő, illetve részére átadott anyagok megőrzéséről, rész-munkaterület birtoklása esetén is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és berendezésért Alvállalkozó az átadás napjáig, kizárólagos anyagi felelősséggel tartozik.

2. Vállalkozói Díj

- 2.1 A Vállalkozói Díj a műszaki tartalomban, illetve a tervdokumentációban meghatározott eredmény szakszerű és komplett, teljes megvalósításának összes költségét tartalmazza, így különösen: a) a közvetlen költséget ennek keretében : aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási ab) az építőipari rezióradíj alapján számított munkadíjat, b) a fedezet ennek keretében: ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, bb) a tervezett nyereséget
- 2.2 A Vállalkozói Díj fedezetet nyújt mindazon munkák hiba – és hiánymentes elvégzésére, valamint az azzal kapcsolatban felmerülő minden költségre, amit a Szerződés elvégzendő munkaként felsorolt, amit a Szerződés mellékletei tartalmaznak, valamint amely a vonatkozó szakmai gyakorlat szerint a hiba– és hiánymentes kivitelezéshez hozzátartozik, és amelyek szükségesek a vállalt munkák szakszerű és komplett magvalósításához, figyelembe véve a Kivitelező Vállalkozónak az Építetővel kötött szerződésének tárgyát, az építető céljait, az elvárt minőséget, a helyszíni körülményeket és adottságokat, valamint minden egyéb tényezőt. Alvállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeikért és kockázatokért a Vállalkozói Díj megfelelő ellenértéket biztosít.
- 2.3 A Vállalkozói Díj magába foglalja az Alvállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, (munka)bért és annak járulékait, az Alvállalkozók, egyéb közreműködők díját, külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat, útvonalengedélyek, behajtási engedélyek, közterület foglalási engedélyek beszerzését és költségeit, az esetleges árfolyam változások teljes körű kockázatait, a munkák finanszírozásának költségeit, a Szerződésben foglalt minden kötelezettség és kockázat ellenértékét, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit (illetve amelyeket Kivitelező Vállalkozó a Szerződés 1.2 pont alapján szolgáltat Alvállalkozó részére, az ott meghatározott ellenérték szerint tartalmazza), illetve a vízszintes és függőleges 4 anyagmozgatás költségeit, a teljesítéshez szükséges segédszerkezetek építési, használati

és bontási költségeit, az Alvállalkozó által használt építési területen belüli munkaterület őrzési költségeit, az Alvállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, az utókezelés költségeit, az átadásig szükséges fenntartás költségeit, a próbaüzemek, üzempróbák költségeit, a fel- levonulással kapcsolatos összes költséget, az oktatás költségeit, a más Alvállalkozókkal, vállalkozókkal és közreműködőkkel való együttműködés esetleges költségeit, és mindazon munkák költségeit, amelyek a Szerződés hiba- és hiánymentes, funkcióképes a Kivitelező Vállalkozó és a hatóságok által elfogadható teljesítéshez szükségesek, még akkor is, ha ezek a költségvetésben vagy műszaki leírásban nincsenek külön feltüntetve vagy részletezve.

- 2.4 A Vállalkozói Díj emelésére kizárólagosan a Szerződésben foglaltaknak megfelelően bejelentett és Kivitelező Vállalkozó nyilatkozattételre feljogosított személye által a műszaki tartalom meghatározása alapján elrendelt pótmunka esetén, annak Kivitelező Vállalkozó által elfogadott ellenértéke erejéig van lehetőség. Alvállalkozónak az elrendelést követő 3 naptári napon belül nyilatkoznia kell az elrendelt pótmunkák költségvonzatáról tételes pótmunka-költségvetés formájában. A pótmunka-költségvetést kizárólag kivitelező Vállalkozó projektvezetője hagyhatja jóvá. A pótmunkánál a felszámolható anyagigazgatási költség nem haladhatja meg a felhasznált anyag értékének 5 %-át. A pótmunka műszaki tartalmának jóváhagyását követően Alvállalkozónak a pótmunka elvégzését haladéktalanul meg kell kezdenie, függetlenül attól, hogy a felek a pótmunka ellenértékében esetlegesen még nem egyeztek meg. Vita esetén a pótmunka elszámolásának alapja annak anyagszükségletének ellenértéke a piacon elérhető legkedvezőbb áron, valamint Alvállalkozó ajánlatában foglalt egységarakból az építőipari normák alapján visszaképzett rezsioradíj. Pótmunkának kizárólag Kivitelező Vállalkozó előzetesen írásban, a Szerződéshez csatolt pótmunka elszámolásának alapja annak anyagszükségletének ellenértéke a piacon elérhető legkedvezőbb áron, valamint Alvállalkozó ajánlatában foglalt egységarakból az építőipari normák alapján visszaképzett rezsioradíj. Pótmunkák kizárólag Kivitelező Vállalkozó által előzetesen írásban, a Szerződéshez csatolt pótmunka előterjesztés alapján megrendelt munka tekinthető. Bármely egyéb munkát úgy kell tekinteni, mint amely a Szerződés része, és mint amelyre a Vállalkozói Díj fedezetet nyújt.
- 2.5 Alvállalkozó az általa elkészített teljesítmény kimutatást köteles a fizetési terv alapját képező munkák elvégzését és Kivitelező Vállalkozó által történő átvételét követő 15 naptári napon belül Kivitelező Vállalkozónak benyújtani. Ezt követően Kivitelező Vállalkozó köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és teljesítést felmérni, és 25 (huszonöt) napon belül Alvállalkozó részére kibocsátani a közbenső teljesítésigazolást, mely tartalmazza a kivitelező Vállalkozó megítélése szerint kifizethető részleteket, feltéve, hogy a Vállalkozó teljesítményét magában foglaló fővállalkozói teljesítményigazolást Építető kiadta. A teljesítésigazolás kiállítása részben vagy egészben megtagadható, ha bármely, az Alvállalkozó által szállított dolog vagy elvégzett munka nincs összhangban a Szerződéssel. Kivitelező Vállalkozó bármely teljesítésigazolásban végrehajthat olyan korrekciót vagy módosítást, amely valamely előző, közbenső teljesítésigazolás korrigálása miatt szükséges.
- 2.6 Kivitelező Vállalkozó önálló döntési jogkörében eldöntheti, hogy a Teljesítési, valamint a Jótállási Biztosíték az azzal egyenértékű kötelezettség vállalást tartalmazó – a teljesítés, illetve a jótállás teljes időtartama + 30 napra érvényes – a Szerződés 4. sz. mellékeltben csatolt mintával megegyező tartalmú, feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első osztályú magyar hitelintézet által kibocsátott bankgaranciával kiváltható-e Alvállalkozó részéről.
- 2.7 Amennyiben Kivitelező Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból az utalási késedelem meghaladja a 5 napot, abban az esetben a késedelem 11. napjától 2016. évi IX. törvény 3. §-a szerinti összeget, illetve a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot fizeti meg Alvállalkozónak a késedelmes naptári napok alapján. Hibás, nem szerződésszerűen, illetve szabályosan összeállított, kellékekkel, mellékletekkel fel nem szerelt teljesítésigazolásnak nem megfelelő számla esetén a követelés esedékessége nem áll be. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen pontjában meghatározott rendelkezések a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembevételével, a Felek üzleti tárgyalásainak eredményeképp, a kölcsönös előnyök és üzleti érdekek érvényesítésének kifejezett mérlegelésével közösen kerültek meghatározásra. Alvállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott ellenérték (Vállalkozói Díj) megállapítására a jelen pontban foglalt

rendelkezésekre tekintettel került sor, amely ellenértékre vonatkozó ajánlat megadásakor Alvállalkozó az egyéb költségeken kívül a finanszírozási többletköltségeket és egyéb kockázatokat is figyelembe vette és érvényesítette, ezáltal a fizetési határidő 5 tartamából eredő hátrányt a Szerződés szerinti ellenérték, illetve egyéb üzleti előnyök és feltételek megfelelően kiegyenlíti.

2.8 Alvállalkozónak a végszámla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell az alábbiakról:

- a létesítmény Kivitelező Vállalkozó által elfogadott kiviteli tervdokumentációnak és a szabványoknak, a műszaki előírásoknak és az Építetető céljának megfelelően készül el,
- az anyagok beszerzési tárgyának a gyártók utasítása szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra
- Alvállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a Szerződésben megkívánt ellenőrzést az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek.
- beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége Alvállalkozót terheli
- teljes körűen átadott Kivitelező Vállalkozó részére minden megvalósulási tervrajzot, garanciabizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt és minden egyéb, a szerződés szerinti teljesítés igazolását szolgáló dokumentumot,
- Alvállalkozó minden, a Szerződés teljesítésében részt vevő Alvállalkozójának teljes követelését kiegyenlítette, függetlenül annak esedékességétől
- nyilatkozat arról, hogy a végszámla Alvállalkozó minden, Kivitelező Vállalkozóval szemben fennálló követelését tartalmazza

Felek rögzítik, hogy bármely nyilatkozat hiánya, részleges volta vagy igazolt megalapozatlansága esetén kivitelező Vállalkozó a rész- vagy végszámlát és annak teljesítését a hiányosság elhárításáig megtagadhatja, és így az nem válik esedékessé.

2.9 Felek rögzítik, hogy amennyiben Alvállalkozó elmulasztja kiegyenlíteni a Szerződés teljesítésében részt vevő szub-Alvállalkozójának a rész- vagy végszámla követelését, Kivitelező Vállalkozó saját döntése alapján jogosult Alvállalkozó részére esedékes kifizetéseket visszatartani, és Alvállalkozó szubAlvállalkozójának követelését abból közvetlenül kiegyenlíteni, egyidejűleg annak összegét Alvállalkozó követelésébe beszámítani, abból levonni. A félreértések elkerülése végett e jogosultság kizárólag Kivitelező Vállalkozó belátásától függően gyakorolható, annak alkalmazására vagy annak elmaradására követelést alapítani érvényesen nem lehet.

2.10 Kivitelező Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Kivitelező Vállalkozóval szembeni igényét Alvállalkozó harmadik személyre érvényesen engedményezheti át. Kivitelező Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Alvállalkozó nem jogosult a Szerződésből eredő követeléseit elzálogosítani. Amennyiben Alvállalkozó a jelen pontban foglalat kötelezettségét megszegi, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján Kivitelező Vállalkozó érvényesíteni jogosult a szerződésszegésből eredő jogait. A felek emellett kikötik, hogy amennyiben Alvállalkozó Kivitelező Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Kivitelező Vállalkozóval szembeni igényét eredményezi vagy elzálogosítja, úgy elveszti a Szerződés 2.5 pontjában kötött részszámla benyújtási jogát, és ebben az esetben Alvállalkozó kizárólag végszámlát jogosult benyújtani a teljesítéskor, azaz a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárása, az esetleges hibák kijavítását és pótlását követően.

2.11 Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során felmerülő bármely vita vagy késedelem nem biztosít alapot arra Alvállalkozó számára, hogy a Szerződés teljesítését felfüggeszse, a munkát lassítsa, vagy bármely teljesítést visszatartson. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítését felfüggeszse, a munkát lassítsa, vagy bármely teljesítést visszatartson. A Felek rögzítik, hogy e magatartások Alvállalkozó részéről annak indokára tekintet nélkül súlyos szerződésszegésnek minősülnek. Alvállalkozó nem jogosult zálogjogot alapítani Kivitelező Vállalkozó vagy Építetető bármely vagyonára. Felek rögzítik, hogy a munkaterület felett Alvállalkozó birtokvédelemre nem jogosult, arról kifejezetten lemond. A munkaterület birtokának visszaszolgáltatása megtagadása esetén Alvállalkozó a késedelmi kötbérrel megegyező kötbért köteles Kivitelező Vállalkozó részére megfizetni.

- 2.12 Felek a Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Alvállalkozó lemond az építési terület és/vagy azok bármely része, anyag, bármely eszköz feletti bármely, az Alvállalkozót valamely jogszabály alapján 6 megillető zálogjogról vagy a javára jogszabály alapján keletkező teherről vagy biztosítékról. Ezt a kikötést Alvállalkozó a szub-Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.

3 Teljesítések ellenőrzése, átadás-átvételi eljárás

- 3.1 Kivitelező Vállalkozó csak 100%-osan hiba- és hiánymentesen elkészített munkarészt számol el. A teljesítések igazolása kizárólag Kivitelező Vállalkozó által kijelölt projektvezető (kivételesen Kivitelező Vállalkozó önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője) jogosult, és csak az általa igazolt teljesítés képezheti az elszámolás tárgyát.
- 3.2 Felek rögzítik, a munkaterület munkavégzésre alkalmasságát Alvállalkozó ellenőrizte, és azt megfelelőnek találta, és azt megfelelőnek tartja a kivitelezési munka megkezdésére is. Alvállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy vállalkása egy generálkivitelezés része, és hogy a munkaterületen Alvállalkozó teljesítésével egyidejűleg egyéb vállalkozók is végeznek kivitelezési tevékenységet, amely vállalkozókkal Alvállalkozó együttműködésben, a munka legoptimálisabb megszervezésével köteles együttműködni. Alvállalkozó köteles a kivitelezés bármely okból kifolyó késedelmese esetén többletdíjazás vagy költségtérítés nélkül is, a munkák reorganizációjával, vagy többleterőforrás bevonásával, vagy bármely más Kivitelező Vállalkozó által jóváhagyott módszerrel a késedelem behozását és az eredeti kivitelezési határidő betartását megmegkísérelni.
- 3.3 Atakarára kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági munkák megkezdése előtt Alvállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 2 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, egyidejűleg e-mail és telefax értesítéssel együtt. Eltakarás előtt Alvállalkozó gondoskodik az átadáshoz és a megvalósulási terv elkészítéséhez szükséges bemérések elvégzéséről. Ennek adatait valamint a megvalósulási tervet Alvállalkozó az átadás-átvételi eljárás során szolgáltatja Kivitelező Vállalkozónak.
- 3.4 Kivitelező Vállalkozó képviselői jogosultak, de nem kötelesek a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. Ezen ellenőrzés megtörténte vagy elmulasztása nem mentesíti Alvállalkozót semminemű felelősség alól. Alvállalkozó köteles a bejelentésekre 2 munkanapon belül a naplóban válaszolni, egyidejű telefax értesítéssel együtt.
- 3.5 A teljesítés akkor fogadható el, és az átadás-átvételi eljárás akkor kezdhető meg, ha a Szerződés szerint kivitelezett munkák megfelelnek a Szerződés mellékleteinek, valamint a kivitelezés folyamán kiadott műszaki tartalomnak és Kivitelező Vállalkozó utasításainak, valamint Építető céljainak teljes létesítmény szakszerű kivitelezésének műszaki és időbeli követelményeinek. Kivitelező Vállalkozó utasításai kiterjedhetnek a munka megszervezésére is, nem tehetik irreálisan terhesebbé Alvállalkozó kötelezettségeit.
- 3.6 Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Alvállalkozó feladata. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Alvállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. A sikertelen műszaki átadás-átvétel következményei Alvállalkozót terheli.
- 3.7 Alvállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán arról is nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette, és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.
- 3.8 Alvállalkozó – az átvevő igénye esetén – köteles a létesítmény üzembe helyezésénél saját költségén közreműködni.
- 3.9 Kivitelező Vállalkozó kifejezetten fenntartja a jogát, hogy a szerződésszegésből eredő igényeit az átvétel után is gyakorolja még abban az esetben is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva átvette.

4 Felek felelőssége, kötbér

- 4.1 Kivitelező Vállalkozó kizárólag azért a szerződésszegésért felelős, amely Kivitelező Vállalkozónak felróható.
- 4.2 Kivitelező Vállalkozó saját döntési jogkörében határozhat úgy, hogy amennyiben a részhatáridőt Alvállalkozó elmulasztotta, de a véghatáridő tekintetében őt késedelem nem terheli, a részhatáridők elmulasztása miatt felszámított kötbért Alvállalkozónak visszatéríti. Kivitelező Vállalkozó e döntést nem fontolja meg abban az esetben, ha Alvállalkozó késedelmét nem önállóan hárította el, illetve amennyiben azzal Kivitelező Vállalkozónak kárt, többletköltséget, reorganizációból eredő, vagy egyéb nehézséget okozott, illetve amennyiben Építető Kivitelező Vállalkozót emiatt felelősségre vonta. Kivitelező Vállalkozó fenntartja magának a jogot arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatos munka terjedelmét bármikor és bármilyen volumenben csökkentse vagy növelje, amely kizárólag abban az esetben jár a Szerződésben meghatározottbefejezési határidő módosításával sem tudja tartani, amelyre egyebekben költségtérítés nélkül köteles. A határidő módosításának mértéke ilyen esetben sem haladhatja meg a megemelt volumenű munka elvégzéséhez – reorganizáció és többlet energiaforrás bevonására tekintettel is – műszakilag szükséges legrövidebb határidőt. A munka terjedelmének fenti változására hivatkozva Alvállalkozó egységárait nem módosíthatja.
- 4.3 Kivitelező Vállalkozó jogosult – a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott jogainak érintése nélkül – válasza szerint a Szerződéstől elállni vagy azonnali hatállyal felmondani azt abban az esetben is, ha Alvállalkozóval szemben csődeljárás, felszámolási eljárás vagy egyéb fizetéseképtelenségi vagy egyéb megszüntetési eljárás kerül megindításra, ha Alvállalkozó üzletrésének 20 %-ot meghaladó tulajdoni hányada elidegenítésre kerül, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, amely szerződésszerű teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteti vagy megghiúsítja, így különösen, amennyiben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62§-ban (illetve, ezt az Építető eljárást megindító felhívásban előírta, a Kbt. 63§-ban) foglalt valamely kizáró ok vele szemben felmerül. Amennyiben ilyen eseményre a jótállási idő alatt kerül sor, úgy a Jótállási Biztosíték teljes összege megghiúsulási kötbérként minden egyéb cselekmény hiányában is ipso facto Kivitelező Vállalkozót illeti meg, csődeljárás esetén az arra irányuló kérelem benyújtásakor, felszámolási eljárás vagy egyéb fizetéseképtelenség, vagy egyéb megszüntetési eljárás esetén az eljáró hatóság elsőfokú döntésének meghozatalakor, egyéb esetben pedig az arra okot adó körülmény felmerülésekor.
- 4.4 Alvállalkozó a késedelemmel, szerződésszegéssel vagy megghiúsulással okozott károk teljes körű megtérítésére a kötbér összegén felül köteles. Alvállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegését kizárólag Kivitelező Vállalkozó felróható és elháríthatatlan magatartása vagy mulasztása, vagy vis major okozta. A felek vis major alatt a Felek számára a legnagyobb gondosság és körültekintés mellett sem előre látható, az ellenőrzési körükön kívül eső olyan leküzdhetetlen eseményt tekintik, amely a teljesítést objektíve lehetetlenné teszi. Felek rögzítik, hogy csak olyan időjárási körülmény minősülhet vis majornak, amely időjárási körülmény Magyarország területén a szerződéskötést megelőző 15 éven belül nem jelentkezett, ellenkező esetben azt előre láthatónak tekinti. Felek rögzítik, hogy nem minősül vis majornak az olyan körülmény, amely teljesítést nem tette lehetetlenné, csupán – akár számottevően – megnehezítette vagy akadályozta azt. Alvállalkozó az ilyen körülményeket, illetőleg annak következményeit köteles többletkövetelés nélkül megfelelően elhárítani. Jogosulti vagy közbenső késedelemre Alvállalkozó kizárólag abban az esetben jogosult, amennyiben a jogosulti, vagy közbenső késedelem Alvállalkozó teljesítését lehetetlenné tette, arra Alvállalkozó megfelelő határidő kitűzésével, írásban figyelmeztette Kivitelező Vállalkozót. Fogalmilag nem állhat be jogosulti késedelem, ha Alvállalkozó nem jogosult Szerződést felmondani, vagy attól elállni.
- 4.5 A Szerződés tárgyának kárveszélye alól Alvállalkozó a létesítmény hiba- és hiánymentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg mentesül.
- 4.6 Alvállalkozónak a létesítményre vonatkozó jótállási kötelezettségének itt meghatározott elévülési ideje Kivitelező Vállalkozó Építető felé való jótállási kötelezettségének megnyílásától számít, ez azonban

nem jelenti annak akadályát, hogy a jótállásból eredő jogait Kivitelező Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítést követően bármikor gyakorolhatja. Egyebekben a hibás teljesítésért Alvállalkozó mindaddig a jótállás szabályai szerint köteles helytállni a teljesítéséért, ameddig Kivitelező Vállalkozó felelőssége Építetővel 8 szemben akár a szavatosság tekintetében fennáll. Felek rögzítik, hogy Alvállalkozó legalább a Szerződésében kiköti, amely jótállást Kivitelező Vállalkozó Alvállalkozó fizetéseképtelenségi, vagy megszüntetésre irányuló eljárása, vagy bármely hasonló hatással járó akadályoztatása esetén szubAlvállalkozókkal szemben közvetlenül jogosult, de nem köteles érvényesíteni, amely kikötést Alvállalkozó szintén köteles érvényesíteni, amely kikötést Alvállalkozó szintén köteles a szub-Alvállalkozóival kötött szerződéseiben szerepeltetni. Felek rögzítik, hogy hibás teljesítés jogkövetkezményei alól Alvállalkozó kizárólag abban az esetben mentesülhet, amennyiben biztosítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy azt Kivitelező Vállalkozó utasításainak szakszerűtlensége okozta, feltéve, hogy arra Alvállalkozó előzetesen figyelmeztette Kivitelező Vállalkozót. Amennyiben a hiba kijavítással, illetve kicseréléssel orvosolható, és Alvállalkozó a kijavítási, kicserélési kötelezettségének haladéktalanul nem tesz eleget, Kivitelező Vállalkozó belátása szerint szavatossági joga térhet át.

- 4.7 Alvállalkozó köteles a Szerződéssel érintett – különösen a Szerződés során használt – vagyontárgyira (ideértve mindazon, nem az Alvállalkozó tulajdonát képező vagyontárgyakat is, amelyekre vonatkozóan Alvállalkozó biztosítási érdeke fennáll), azok értéke erejéig minden kockázatra kiterjedő vagyonbiztosítást kötni és azt a Szerződés megszűnéséig fenntartani.
- 4.8 A munkaterületen munkaidőn túli őrzését Kivitelező Alvállalkozó biztosítja, de csak azokért az anyagokért, eszközökért felel, amelyek tárolási feltételei a Szerződés 9. fejezetében foglalt feltételeknek megfelelnek és az őrszolgálatnak tételesen dokumentálva jegyzőkönyvvel átadásra kerülnek.
- 4.9 Amennyiben Kivitelező Vállalkozó a Szerződéstől bármely oknál fogva eláll, azt felmondja, illetőleg az a teljesítéstől eltérő ok miatt szűnik meg. Alvállalkozó kizárólag a már hiba- és hiánymentesen elvégzett munkáira eső Vállalkozói Díjat követelheti, Kivitelező Vállalkozóval szemben semmilyen jogcímén nem támaszthat.
- 4.10 Amennyiben Alvállalkozó a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, vagy elmulasztja, egyéb jogainak fenntartása és bármely más szankció mellett Kivitelező Vállalkozó jogosult a szerződésszegés mértékétől függően szerződésszegéseként 50 000,- Ft-tól 500 000,- Ft-ig terjedő eseti szerződésszegési kötbér érvényesítésére Alvállalkozóval szemben. Amennyiben Alvállalkozó a munkabiztonsági előírásokat, vagy a kivitelezés minőségére vonatkozó előírásokat szegi meg, vagy Alvállalkozó ismételt szerződésszegést követ el, kiszabott kötbér mértéke 1.000.000,- Ft-ig terjedhet.
- 4.11 A kivitelezéssel kapcsolatos tűz-, baleset-, munka- és vagyonvédelmi előírások betartásáért Alvállalkozó felel.
- 4.12 Szerződő felek egyetemben rögzítik, hogy Kivitelező Vállalkozó bármely kötbérkövetelését, kárigényét vagy egyéb követelését jogosult Alvállalkozó számlája összegébe beszámítani, vagy a Teljesítési Biztosítékból, Jótállási Biztosítékból, vagy bármely Alvállalkozót illető követelésből kielégíteni.

5 A felek képviselete

- 5.1. Felek rögzítik, hogy Kivitelező Vállalkozó hivatalos értesítést e-mail útján nem fogad. A kivitelezést érintő lényegi kérdésekkel (különösen, de nem kizárólagosan: határidő, pótmunka, szerződéses kérdések) kapcsolatosan Alvállalkozó az építési naplóba tett bejegyzéssel, és egyidejűleg telefax vagy postai tértivevényes levél útján köteles nyilatkozatot tenni, egyéb nyilatkozási nem minősülnek közöltnek.

6. Vegyes és záró rendelkezések

- 6.1. Alvállalkozót a Szerződéssel kapcsolatban a tudomására jutott tények, információk, tervek és megoldások tekintetében teljeskörű titoktartási kötelezettség terheli.
- 6.2. Felek kijelentik, hogy a cégbíróság által bejegyzett, és törvényesen működő gazdasági társaságok, velünk szemben törvényességi felügyeleti, kénysztörölési, csőd-, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási vagy azok veszélyével járó egyéb peres, vagy nem peres eljárás nincsen folyamatban, ezen eljárások 9 megindítása legjobb tudomásuk szerint nem is fenyeget. Alvállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez minden hatósági és szükséges felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik, valamint, hogy a Szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit, vagy harmadik személyek jogait nem sérti, továbbá vállalja, hogy az itt megjelölt jogi helyzet bármilyen változásait a másik féllel haladéktalanul közli.
- 6.3. Nem válik a Szerződés részévé Felek bármely korábbi megállapodása vagy gyakorlata, sem pedig az üzletágban elterjedt szokvány, ha annak alkalmazása arra vezetne, hogy Alvállalkozó bármely kötelezettsége tekintetében a Szerződésben foglaltaknál enyhébben lenne megítélhető.
- 6.4. Alvállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőzően Kivitelező Vállalkozó őt tájékoztatta, illetőleg maga is tájékozódott arról, hogy Kivitelező Vállalkozó milyen típusú és mértékű kockázatokat vállalt és kötelezettséggel tartozik az előzményekben rögzített Generálkivitelezési, vagy Fővállalkozási Szerződés szerződésszerű teljesítéséért, és azokat Alvállalkozó, mint szerződésszegésének lehetséges következményeit tudomásul vette.
- 6.5. A Szerződés rendelkezéseit Kivitelező Vállalkozónak Építető felé fennálló kötelezettségei, valamint Építető céljainak figyelembevételével kell értelmezni, amelyről – értelmezési kérdés esetén – Kivitelező Vállalkozó állásfoglalását kell kérni.

Budapest, 2023. április 28.